



UBYTOVACÍ ŘÁD

objektu Beranovec čp. 5

I.

Úvodní ustanovení

1. Smyslem ubytovacího řádu je zabezpečení dobrého občanského soužití, zachování pořádku a čistoty v zařízení a vzájemné respektování práv a povinností nájemníků (dále jen klientů), pronajímatele a spoluobčanů.
2. Ubytovací řád je součástí provozní dokumentace poskytování pronájmu objektu a vztahuje se na všechny ubytované klienty.

II.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient je povinen před převzetím objektu předložit ubytovateli svůj platný průkaz totožnosti.
2. Nástup k pobytu je v sobotu **od 14:00 do 16:00** hodin. Předání objektu zpět ubytovateli v stanovený den ukončení pobytu **od 9:00** hodin, opuštění zařízení nejpozději **do 10:00 hodin po jeho řádném předání a vyúčtování všech náležitostí.**
3. V případě, že by klienta cokoliv zdrželo před termínem nástupu, může kontaktovat odpovědnou osobu na telefon 723 018 777 a nástup je možný prodloužit dle dohody.
4. Klient má právo kdykoliv před začátkem zrušit pronájem dle storna podmínek uvedených ve Smluvních podmínkách.
5. Klient je povinen užívat řádně prostory a věci vyhrazené k pronájmu, bez souhlasu ubytovatele nesmí přemísťovat nábytek, provádět jakékoliv změny a opravy, včetně stavebních úprav. Klient ručí za svého domácího mazlíčka a je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z článku 3, Smluvních podmínek. Je povinen bezodkladně odstraňovat exkrementy a dodržovat základní hygienická pravidla. Nenechat zvířata pohybovat po postelích, sedacích soupravách, v peřinách a povlečení. Zvířata nesmí vcházet a skákat do okrasných jezírek.
6. Za škody způsobené na zařízení a budově vlastní nedbalostí, či zvířetem, odpovídá klient dle obecně závazných právních předpisů. V případě poškození zařízení bude po klientovi požadována adekvátní finanční náhrada.
7. Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí ve všech prostorách budovy a zahrady.
8. Klient je povinen v průběhu pobytu udržovat místnosti a sociální prostory v pořádku a čistotě.
9. Včas upozornit ubytovatele na nutnost oprav, po ukončení ubytování objekt řádně uklidit a předat kompletní sady klíčů od zařízení.
10. Uhradit před odjezdem poplatky za spotřebovanou el. energii, pobyt zvířete a způsobené škody.
11. Klient je povinen při opuštění objektu uzavřít vodovodní kohoutky, zhasnout světla, zavřít okna a řádně objekt uzamknout.
12. Odpad se třídí, odkládá se do nádob k tomu určených.
13. Klient je povinen řádně převzít objekt a vybavení podle seznamu uvedeného v dokumentaci rekreačního zařízení. V případě, že zjistí nějaké nesrovnalosti je povinen je okamžitě oznámit ubytovateli. Pokud tak neučiní, bude požadována náhrada za poškozenou, či chybějící věc u klienta v době zjištění nesrovnalosti ubytovatelem.
14. V objektu jsou dvě provozní místnosti, které nejsou klientům přístupné, jsou uzamčeny a řádně označeny štítkem: „PROVOZNÍ MÍSTNOST“.

III. Zákazy

1. V celém vnitřním prostoru chalupy platí zákaz kouření.
2. Pobyť s více zvířaty pouze na základě povolení a předchozí dohody s ubytovatelem.
3. Noční klid je dle všeobecné právní normy od 22.00 do 6.00 hodin. Nájemci jsou povinni chovat se tak, aby neobtěžovali sousedy zejména hlukem, kouřem z ohniště, nevhodným parkováním vozidel. Do chalupy není dovoleno zvát cizí osoby, které nejsou přihlášeny k pronájmu bez souhlasu ubytovatele. V průběhu jednoho cyklu ubytování nelze bez vědomí ubytovatele provést výměnu klientů.
4. Nedovoleně manipulovat s hasicími přístroji a poškozovat hlavní uzávěr vody, tepla, rozvodů elektřiny a plynu (PB).
5. Vnášet do zařízení a přechovávat věci, které s pronájmem nesouvisí.
6. Neprovádět žádné opravy, úpravy na vybavení a zařízení chalupy a zahrady,
7. Nepoužívat zábavní pyrotechniku.

Porušení těchto ustanovení je porušením pravidel pro pronájem objektu ze strany klienta a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V případě mimořádných událostí (požár, povodeň, poškození objektu vichřicí apod.) jsou klienti povinni okamžitě upozornit ubytovatele, Policii ČR, HZS Kraje Vysočina, případně přivolat rychlou zdravotnickou pomoc prostřednictvím tísňových telefonních linek. Důležitá telefonní čísla jsou uvedeny v Traumatologickém plánu, příloha č. 1 tohoto ubytovacího řádu.
2. Klienti jsou povinni šetřit všechna zařízení a pečovat o ně stejně jako o své osobní věci. Povinností klienta je zabránit úmyslnému poškozování a znečišťování zařízení. Každé poškození a znečištění musí být klientem uhrazeno.
3. Stížnosti a připomínky k ubytování přijímá výhradně ubytovatel.
4. Klienti ubytovaní v tomto zařízení jsou povinni dodržovat tento ubytovací řád. V případě, že jej poruší, má právo pronajímatel zařízení na okamžité ukončení pronájmu bez finanční náhrady.

Ubytovací řád nabývá účinnosti dne 3. září 2018

Přílohou tohoto ubytovacího řádu jsou:

- důležitá telefonní čísla – Traumatologický plán.
- zápis o nájemní smlouvě při předání a převzetí objektu



Jiří Zeman

☎ 723 018 777

Beranovec, chalupa čp. 5

588 33 Suchá

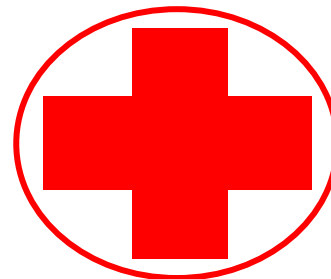
Kraj Vysočina

E-mail: info@beranovec.cz


URL: <https://www.beranovec.cz>

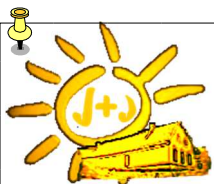
TRAUMATOLOGICKÝ PLÁN

Jiří Zeman, Beranovec 5,

PRVNÍ POMOC*Lékařská služba první pomoci**Pohotovost*-  **155***Linka tísňového volání*-  **112****OHLAŠOVNA PORUCH**☛ elektrický proud  **800 225 577****DALŠÍ DŮLEŽITÁ ČÍSLA**HZS Kraje Vysočina **150**Záchranná služba **155**Jihomoravská energetika a.s. **840 111 222**Policie ČR **158****IHNED INFORMOVAT UBYTOVATELE V PŘÍPADĚ:** **požáru** **krádeže, vloupání ...****ubytovatel:****Jiří Zeman** **723 018 777**Nejbližší zdravotnická zařízení: **Jihlava, Stonařov, Třešť**

Datum aktualizace: 3. září 2018

Jiří Zeman,
 Beranovec, chalupa čp. 5
 588 33 obec Suchá
 723 018 777
 E-mail: info@beranovec.cz
 URL: <https://www.beranovec.cz>



Nájemní smlouva k objektu: BERANOVEC čp. 5
mezi:

Jiří Zeman, Beranovec 5, Suchá, 723018777 (dále jen „pronajímatel“)

a (dále jen „nájemce“).

1. Pronájem se poskytuje v obci **Beranovec, chalupa čp. 5, na dobu určitou**
od / do , na **7** dní.
2. Cena za pronájem a vratná kauce musí být uhrazena ke dni podpisu této smlouvy v hotovosti nebo na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že vystěhuje své věci k poslednímu dni sjednané doby pronájmu nejpozději do 9:00 hod. a opustí objekt nejpozději do 10:00 hod., pokud pronájem nebude ukončen dříve, viz bod 4.
Předání objektu pronajímateli bude zahájeno od 9:00 hodin.
4. Ukončení pronájmu:
 - a) uplyne-li doba pronájmu v objektu dohodnutá v nájemní smlouvě;
 - b) okamžitou výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele při porušení ubytovacího řádu, případně jiných dokumentů vztahujících se k podmínkám pronájmu jako např. smluvní podmínky, obecné právní normy apod. Nájemce je povinen objekt okamžitě opustit bez jakékoliv finanční kompenzace.
 - c) dohodou obou smluvních stran na návrh kterékoliv smluvní strany.
5. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat ubytovací řád objektu. S ubytovacím řádem a Smluvními podmínkami byl seznámen, těmto porozuměl.
6. Nájemce byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy, těmto porozuměl.
7. Nájemce prohlašuje, že převzal objekt uklizený bez zjevných vad a to včetně vybavení dle „seznamů předmětu a zařízení v místnostech a venkovních prostor“. Vybavení objektu a zahrada plně odpovídají anonci rekreačního zařízení CK a na webové stránce ubytovatele.
8. Nájemce se zavazuje, že před odjezdem zaplatí úhradu za skutečně odebranou elektrickou energií a případnou škodu, kterou způsobil na majetku pronajímatele objektu. Částka bude stržena z vratné kauce.

Stav elektroměru v KWh (aktuální cena 1 kWh = **VT 5,50 Kč, NT 5,00 Kč**):

zahájení pronájmu: **VT**, **NT**,

ukončení pronájmu: **VT**, **NT**,

spotřeba KWh: **VT**x **5,50** = **v Kč**

spotřeba KWh: **NT**x **5,00** = **v Kč**

Souhrnná cena za spotřebovanou el. energii: Kč.

Doplatek za zvíře: Kč

Škoda: Kč

Celkem doplatit: Kč



Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) má právo na zaplacení sjednaného nájemného a úhrad za služby ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy a smluvních podmínek pronájmu.
- b) má právo vstupu do nemovitosti za účelem ověření, zda je nemovitost užívána řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na nemovitosti. Je však povinen dohodnout datum vstupu předem.
- c) má povinnost předat nemovitost ve stavu způsobilém k jejímu užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním nemovitosti po dobu nájmu.
- d) odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání nemovitosti. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v nemovitosti nacházejí.

2. Nájemce:

- a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy nemovitost užívat pouze v souladu s účelem nájmu, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy a smluvních podmínek pronájmu.
- b) a osoby s ním užívající nemovitost mají vedle práva užívat nemovitost i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním nemovitosti spojeno.
- c) není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter nemovitosti, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- d) není oprávněn přenechat nemovitost nebo její část jiné osobě k užívání bez předchozího ústního souhlasu pronajímatele.
- e) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v nemovitosti, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která takto vznikla, a to v plné výši.
- f) je povinen umožnit pronajímateli prohlídku nemovitosti za účelem ověření, zda je nemovitost užívána řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na ní.

Skončení nájmu

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byla sjednána, písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen v den skončení nájmu nemovitost vyklidit a odevzdat ji pronajímateli uklizenou a ve stavu, v jakém nemovitost převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor. Škody na nemovitosti je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady. Ve vyklizené nemovitosti se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si nájemce činil dodatečně nárok.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

.....
pronajímatel

.....
datum

.....
nájemce